

شماره :
تاریخ :
پیوست :

آخرین اخبار و بخشنامه های حسابداری

آکادمی علیرضا محمدی



۴۷۳۵۴ / ات ۱۹۰۰۶۰۰

شهریور
۱۴۰۲ / ۲۱ ۲۰



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه حیثت وزیران

بسمه تعالیٰ
”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - سازمان حفاظت محیط زیست
سازمان برنامه و بودجه کشور - معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانشبنیان رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۲/۱۳ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانشبنیان - مصوب ۱۴۰۱- آینین نامه اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آینین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۶) قانون جهش تولید دانشبنیان

ماده ۱- در این آینین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- قانون: قانون جهش تولید دانشبنیان - مصوب ۱۴۰۱.
۲- دستگاه اجرایی: دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶.

۳- متقاضی: شرکت‌ها و مؤسسات دانشبنیان، پارک‌های علم و فناوری، سراهای نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای خلاق که دارای مجوز معتبر از مراجع صلاحیت دار موضوع بند (۴) این ماده بوده یا صلاحیت آنها مورده تأیید مراجع مذکور باشد.

۴- مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت: حسب مورد وزارت‌خانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دانشگاه آزاد اسلامی و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانشبنیان رییس جمهور.

۵- اموال غیرمنقول: املاک، زمین‌ها و ساختمان‌های دستگاه‌های اجرایی به استثنای انفال.

۶- معاونت: معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانشبنیان رییس جمهور.

۷- کارگروه: کارگروه موضوع ماده (۳) آینین نامه.

۸- شورا: شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانشبنیان.

ماده ۲- به منظور جلوگیری از بروز تعییض و برخورداری یکسان تمامی متقاضیان از امکنات موضوع این آینین نامه، دستگاه‌های اجرایی فهرست اموال غیرمنقول مورد نظر خود جهت بهره‌برداری را از طریق سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی (سادا) به وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت) و معاونت اعلام می‌کند. اداره کل مزبور مکلف است فهرست یادشده را به مرجع صدور مجوز و تأیید صلاحیت ارسال و به طور ماهانه منتشر کند. معاونت موظف است دسترسی عمومی لازم برای اطلاع‌رسانی و رسیدگی به درخواست‌های متقاضیان را ایجاد نماید.





۴۲۳۵۶ / ت ۱۹۰۰۶۰۰

.....
.....
.....
.....

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره- به منظور ایجاد وحدت روبه وزارت امور اقتصادی و دارایی با تأیید معاونت حقوقی رییس جمهور، الگوهای قراردادی لازم جهت واگذاری اموال موضوع این آییننامه را تنظیم و ابلاغ نماید.

ماده ۳- در هر استان کارگروهی مشتمل از نمایندگان استانداری، معاونت وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، دستگاه اجرایی مربوط و حسب مورد وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه آزاد اسلامی در محل استانداری و به ریاست استاندار تشکیل و مطابق این آییننامه، فرآیند اجرایی بهره‌برداری اموال غیرمنقول دستگاهها و مصوبات مراجع ذی صلاح در این خصوص را پیگیری می‌کند. کارگروه مزبور موظف است هر شش ماه یکبار گزارش عملکرد خود را به دبیرخانه شورا ارائه نماید.

ماده ۴- متقاضی، پیشنهاد خود برای استفاده از اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی را به همراه مستندات مربوط در قلب طرح توجیهی به کارگروه اعلام می‌کند. متقاضی می‌تواند با هماهنگی دستگاه اجرایی، اطلاعات مربوط به اموال غیرمنقول دستگاه اجرایی را که مناسب فعالیت فناورانه خود تشخیص می‌دهد، به کارگروه اعلام نماید.

ماده ۵- کارگروه موظف است بر اساس معیارهای زیر، متقاضیان را امتیازدهی و اولویت‌بندی نماید:

۱- اهمیت و جایگاه فعالیت در عرصه توسعه و پیشرفت کشور: (۳۰) امتیاز.

۲- تناسب میان فعالیت متقاضی با مأموریت‌ها و اهداف دستگاه: (۲۰) امتیاز.

۳- تناسب اقتصادی و نیازمندی‌های متقاضی با مشخصات اموال غیرمنقول قبل و اگذاری: (۲۰) امتیاز.

۴- عملکرد مؤثر متقاضی از جهت کیفیت و اهمیت محصولات، میزان اشتغال‌زایی و ایجاد درآمد اقتصادی به ویژه برای استان مربوط: (۲۰) امتیاز.

۵- کمبود دسترسی فعلی متقاضی به امکانات و پشتیبانی‌های دولتی و استفاده‌های قبلی متقاضی از این دارایی‌ها: (۱۰) امتیاز.

تبصره- در مواردی که اموال غیرمنقول از طریق اجاره اگذار خواهد شد، از امتیازات هر یک از ردیف‌های (۱) تا (۵) موضوع این ماده، پنج امتیاز کسر و به جای آن معیار قیمت پیشنهادی برای اجاره با (۲۵) امتیاز پیش‌بینی خواهد شد و کمیسیون معاملات بر مبنای بهای پیشنهادی، تصمیم‌گیری خواهد کرد.

ماده ۶- واگذاری حق بهره‌برداری یا تغییر بهره‌بردار اموال غیرمنقول وزارت‌خانه‌ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر با تصريح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است، به پارک‌های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می‌باشند، با پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران انجام می‌پذیرد.





۴۷۳۵۴ /ت ۱۹۰۰۶۰۸-

.....
.....
.....
.....

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره ۱- واگذاری آن دسته از اموال غیرمنقول که دولت حق استفاده از آنها را به شرکت‌های دولتی واگذار کرده است، تابع حکم این ماده است.

تبصره ۲- واگذاری اموال غیرمنقول شرکت‌های صد درصد دولتی که از منابع داخلی خود تهیه کرده‌اند، به پارک‌های علم و فناوری با ماهیت دولتی که دارای شخصیت حقوقی مستقل می‌باشند، مطابق ماده (۱۱۸) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - انجام می‌پذیرد.

تبصره ۳- سازمان ثبت استناد و املاک کشور نسبت به اصلاح و صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی پارک علم و فناوری مربوط با درج عبارت "هرگونه تغییر بهره‌بردار و واگذاری بعدی منوط به تصویب هیئت وزیران خواهد بود" اقدام می‌کند.

ماده ۷- واگذاری حق استفاده موقت اموال غیرمنقول وزارت‌خانه‌ها و مؤسسات دولتی از جمله مؤسساتی که شمول قانون برآنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام یا تابع مقررات و قوانین خاص است، به پارک‌های علم و فناوری وابسته به مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، مطابق تبصره (۵) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - و به پیشنهاد کارگروه و تأیید کمیسیون مستندسازی و تصویب هیئت وزیران صورت می‌پذیرد.

ماده ۸- واگذاری حق استفاده موقت ساختمان‌های مازاد دولتی به پارک‌های علم و فناوری با ماهیت دولتی در استان‌ها که دارای شخصیت حقوقی مستقل می‌باشند، پس از پیشنهاد کارگروه و مطابق بند (ب) ماده (۸۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - انجام می‌پذیرد.

ماده ۹- واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین‌نامه، برای مدت حداقل ده سال مناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه امکان‌پذیر است و تمدید حق استفاده موقت مذکور به تشخیص دستگاه اجرایی مطابق این آیین‌نامه انجام می‌پذیرد.

ماده ۱۰- واگذاری حق استفاده موقت موضوع مواد (۷) و (۸) این آیین‌نامه، با رعایت شرایط زیر، که در متن مصوبات مربوط درج خواهد شد، انجام می‌شود:

۱- نظارت بر تداوم فعالیت طبق اهداف و وظایف مقرر بر عهده دستگاه اجرایی مربوط است.

۲- در صورت تغییر اهداف و موضوع فعالیت، توقف فعالیت و عدم استفاده از مال غیرمنقول ظرف شش ماه از تاریخ واگذاری، حق استفاده موقت مذبور ساقط می‌گردد.

۳- کلیه هزینه‌های مربوط به استفاده از اموال غیرمنقول یادشده اعم از هزینه‌های جاری از قبیل آب، گاز، برق، تلفن، بیمه و مالیات و هزینه‌های تجهیز، تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری بر عهده متقاضی است.

۴- دستگاه اجرایی هیچ‌گونه تعهدی در تجهیز، تعمیر و نگهداری اموال غیرمنقول مذکور برای بهره‌برداری، به استثنای تعمیرات اساسی ندارد.





۴۷۳۵۴ /ت ۱۹۰۰ غھ

شماره ۱۴۲ / ۲۱ / ۲۰



جمهوری اسلامی ایران

تصویب نامه حیثت وزیران

۵- در صورت ساقط شدن یا پایان یافتن مهلت حق استفاده، اعیانات و مستحدثات ایجاد شده توسط متقاضر، متعلقه به دولت خواهد بود.

تبصره - واگذاری اموال غیرمنقول موضوع این ماده به غیر، به استثنای استقرار شرکت‌های دانش بنیان، واحدهای فناور و گروه (تیم)‌ها و هسته‌های فناور در چهارچوب مأموریت مقاضی و قید منعده آنها، ممنوع است.

ماده ۱۱- دستگاه اجرایی می تواند اموال غیرمنقول در اختیار خود را با برگزاری مزایده محدود بین متقاضیانی که از سوی کارگروه پیشنهاد شده اند به استثنای پارک های علم و فناوری با ماهیت دولتی و با احتساب امتیازات کسب شده از ماده (۵) این آیین نامه، اجاره دهد.

تبصره - مدت اجاره، حداکثر (۱۰) سال مناسب با ماهیت و نوع فعالیت فناورانه خواهد بود.
ماده ۱۲ - قرارداد اجاره تابع احکام قانون مدنی و قانون روابط مجرر و مستأجر و سایر قوانین و

مقررات مربوط است.
هاده ۱۳- قید منوعیت و اگذاری مورد اجاره کلأاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وکالت
به غیر نسبت ممنوعیت تغییر کاری، د. قارداد احراه الزام است.

تبصره - استقرار شرکت‌های دانشبنیان، واحدهای فناور و گروه (تیم)‌ها و هسته‌های فناور در اموال غیرمنقول و اگذار شده به مقاضی در چهارچوب مأموریت مقاضی و قرارداد منعقده بالامانع است و مشمول ممنوعیت موضوع این ماده نمی‌شود.

هاده ۱۴- ترتیب پرداخت هزینه‌های مترتب بر بهره برداری از عین مستأجره که فقط بر عهده مستأجر می‌باشد، در قرارداد مشخص خواهد شد.

ماده ۱۵- اجره اموال غیر منقول هیچ گونه حق کسب و پیشه و مانند آن برای متلاصقی در پایان دوره پهنه برداری ایجاد نمی کند.

ماده ۱۶- هرگونه تغییر در اهداف و نوع فعالیت متقاضی یا استفاده غیرمجاز برخلاف قرارداد اجاره، با اعلام دستگاه اجرایی و تشخیص کارگروه موجب انفساخ قرارداد و تخلیه ملک توسط دستگاه اجرایی می‌گردد. در این صورت، متقاضی مکلف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیرمجاز و خسارات وارد ده درجه حوب قوانین می‌پاشد.

ماده ۱۷- مسئولیت حفظ و حراست اموال واگذارشده در طول دوره قرارداد اجاره بر عهده مستأجر است و نظارت بر نحوه بپردازی با دستگاه اجرایی مربوط است.

ماده ۱۸ - وگذاری اموال غیرمنقول نهادهای عمومی غیردولتی و همچنین سایر اموال غیرمنقول شرکت‌های دولتی که در این آیین‌نامه ترتیبی برای آنها مشخص نشده است، به متقاضی موضوع این آیین‌نامه، تابع قوانین و مقررات مربوط است.

ماده ۱۹- اختیارات هیئت وزیران در تصویب و اگذاری‌های موضوع مواد (۶)، (۷) و (۸) این آیین‌نامه به وزرای عضو کمیسیون حقوقی و قضایی هیئت دولت و اگذار می‌گردند. مصوبات موضوع این بند با رعایت سازوکار ماده (۱۹) آیین‌نامه داخلی هیئت دولت قبل ابلاغ است.



۴۷۳۵۶ / ت ۱۹۰۰۱۹ غـــــ

شده
۱۴۰۲ / ۲۱ / ۲۰
گردنی

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۲۰- اراضی و املاک موضوع این آینین‌نامه، صرفاً در چهارچوب کاربری‌های موجود اعم از اداری، آموزشی، بهداشتی قابل بهره‌برداری است.

ماده ۲۱- حق استفاده از اموال غیرمنقول موضوع این آینین‌نامه، با حفظ مالکیت دولت بوده و هیچ‌گونه حق مالکیت و حق کسب و پیشه و مانند آن برای متقارضی در پایان دوره بهره‌برداری ایجاد نمی‌کند.

ماده ۲۲- با هدف تسهیل در تولید محصولات دانش‌بنیان و فناور، سازمان حفاظت محیط زیست، اموال غیرمنقول موضوع این آینین‌نامه را جهت استقرار شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان، به اماکن مجاز موضوع ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیت‌های صنعتی و تولیدی، با رعایت ماده (۱۱) قانون هوای پاک - مصوب ۱۳۹۶ - اضافه می‌نماید. وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی مجازند با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به صدور جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری در این اماکن برای شرکت‌های دانش‌بنیان اقدام نمایند.

ماده ۲۳- در اجرای بند (الف) ماده (۱۲) قانون، استلانداران بر حسن اجرای این آینین‌نامه و بهره‌برداری مناسب از اراضی و املاک دستگاه‌های اجرایی که در اختیار متقارضی بهره‌برداری قرار می‌گیرند، نظارت عالیه داشته و سالانه گزارش عملکرد استان را به دبیرخانه شورا ارائه می‌نمایند.

محمد محمدی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

