



شماره :
تاریخ :
پیوست :

شماره ۲/۱۴۰۲/۲
تاریخ ۸/۳/۱۴۰۲
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

۲ | ۱۴۰۲ | بند (ع) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور | ۲

مخاطبان اصلی / ذینفعان	ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	اجرای مقررات بند (ع) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور
<p>در اجرای تکلیف مقرر این سازمان در جزء (۳) بند (ع) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، منسب بر تعیین داریی‌های مشمول موضوع بند مذکور (زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ و بلاهای مجاز و واحدهای مسکونی که ارزش آنها بیش از دویست میلیارد ریال بوده است) و ضرورت تعیین ارزش به قیمت روز آنها بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و اطلاع رسانی مراتب فوق به اشخاص مشمول، مقرر می‌دارد:</p> <p>ادارات کل امور مالیاتی موظفند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۰، نسبت به تکمیل اطلاعات میانگین ارزش روز عرصه و اعیان املاک با کاربری مسکونی واقع در بلوک‌های ارزش معاملاتی هر شهر، بخش و روستاهای تابعه خود در ابزازی که به همین منظور در سامانه نقل و انتقال املاک به نشانی 187.tax.gov.ir در زیرمجموعه «نقل و انتقال املاک جدید» با عنوان «ویرایش دفترچه ارزش معاملاتی و ضرایب» در ستون «ارزش روز»، توسط معاونت فناوری‌های مالیاتی ایجاد شده است، اقدام نمایند.</p> <p>شایان ذکر است؛ کاربران ادارات امور مالیاتی برای دسترسی، مشاهده و ویرایش ارزش‌های روز عرصه و اعیان املاک، نیاز به مجوز شماره ۰۵۱۰۳ دارند که به صورت پیش فرض به راهبر ادارات تخصیص داده شده است و بنا به صلاحدید و درخواست مدیران کل محترم، می‌تواند در اختیار سایر کاربران نیز قرار گیرد.</p> <p>مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذی‌ربط و نظارت بر آن نیز بر عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می‌باشد.</p>	
<p>سید محمدحادی سبحانیان</p> 	

